



# Stroheimer Information



## Verkauf der Liegenschaft Bauhof Stroheim



**Liebe Stroheimerinnen,  
Liebe Stroheimer!**

Die Gemeinde Stroheim startet das Jahr 2020 mit der geplanten Umsetzung eines Großprojektes, das uns bereits seit vielen Jahren beschäftigt. Wie ihr alle mitbekommen habt, wurde die Filiale des Lagerhauses Stroheim im November 2019 leider geschlossen. Jede Veränderung bringt aber auch neue Chancen mit sich. Diese möchten wir nützen und am Standort des ehemaligen Lagerhauses ein neues Feuerwehrhaus für die FF Stroheim errichten.



Laut den Vorgaben der Gemeindefinanzierung Neu werden die Gemeinde Stroheim und die FF Stroheim zur Umsetzung dieses Projekts gemeinsam mehr als 300.000 Euro Eigenmittel aufbringen müssen. Da sämtliche Rücklagen der Gemeinde für die Deckensanierung der Volksschule aufgebraucht wurden, besteht die einzige Möglichkeit der Gemeinde nun Eigenmittel für den FF Hausbau bereitstellen zu können, durch den Verkauf des bestehenden Bauhofgebäudes.

Mit dem Beitritt zum Wirtschaftshof Aschachtal und dem Abschluss der Bauarbeiten am neuen Gebäude in Hartkirchen (Baufertigstellung für Herbst 2020 geplant) wird unser Bauhofgebäude für Zwecke der Gemeinde nicht mehr benötigt. Wir möchten somit in einem ersten Schritt allen Stroheimerinnen und Stroheimern, die Interesse am Erwerb der Liegenschaft des Bauhofes haben, die Möglichkeit geben in einem **Bieterverfahren bis Freitag, 21. Februar 2020 um 12:00 Uhr** schriftliche Kaufangebote in einem verschlossenem Umschlag am Gemeindeamt Stroheim abzugeben. Die zeitgerecht und schriftlich eingegangenen Kaufgebote werden daraufhin im Beisein einer Amtsperson, des Bürgermeisters und der anwesenden Fraktionsobmänner geöffnet. Die Bieter/innen werden zur Angebotsöffnung eingeladen.

**Allgemeine Angaben zur Liegenschaft:**

**Grundstücksfläche:** 866 m<sup>2</sup>

**Gebäude Baujahr:** 1992

**Gebäude Ausmaß:** 20 x 11 m

**Gebäude Nettoraumfläche:** 389 m<sup>2</sup>

**Wert laut Wertermittlungsgutachten vom Mai 2018:** 236.500 Euro

**Mindestgebot:** 200.000 Euro

**Widmung:** MB (Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung)

Für Kaufinteressenten besteht die Möglichkeit einer Besichtigung vor Ort nach vorheriger Terminvereinbarung mit Bürgermeister Rudolf Gammer (Tel.: 0676/841 559 100, Mail: [bgm@stroheim.ooe.gv.at](mailto:bgm@stroheim.ooe.gv.at)). Weitere Informationen können am Gemeindeamt Stroheim während der Amtsstunden in Erfahrung gebracht werden.

Der Gemeinderat wird in der Sitzung am 12. März 2020 dann über den weiteren Verlauf des Bieterverfahrens beraten. Entweder wird das Höchstgebot angenommen oder zusätzlich ein Immobilienmakler mit der Liegenschaftsverwertung beauftragt. Letztenfalls würden die vorliegenden Kaufgebote dem Makler weitergeleitet werden.

Wir hoffen mit dieser Lösung bestmöglich zu einer positiven Weiterentwicklung unserer schönen Gemeinde beitragen zu können und hoffen auf viele interessierte Stroheimerinnen und Stroheimer!

***Der Bürgermeister  
Rudolf Gammer***

**Amtliche Mitteilung**

Zugestellt durch Post.at



**IMPRESSUM:**

Medieninhaber u. Herausgeber: Gemeindeamt Stroheim, 4074 Stroheim 30, Bürgermeister: Rudolf Gammer; Layout, Redaktion: Gemeinde Stroheim, Tel.: 07272/62 55, Fax: DW 18; Mail: [gemeinde@stroheim.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@stroheim.ooe.gv.at), Internet: [www.stroheim.at](http://www.stroheim.at); Druck: Gemeinde Stroheim, 4074 Stroheim 30, Alle Fotos wenn nicht anders angegeben: Gemeinde Stroheim;

Offenlegung gem. § 25 Mediengesetz: „Stroheimer Gemeindenachrichten“ ist ein Medium zur staatsbürgerlichen Information mit aktueller Berichterstattung über Angelegenheiten der Oö. Landes- und Gemeindepolitik sowie anderer lokaler Ereignisse.